

Załącznik nr 3: Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

I. Założenia koncepcyjne

Syntetyczny opis zadania: Literackie SPA to koncepcja biblioteki jako miejsca, w którym w oparciu o literaturę promuje się określoną filozofię życia, na którą składają się dbałość o ducha i ciało. Głównym celem projektu jest stworzenie przyjaznego miejsca, które zapewni użytkownikom dostęp do kultury i wiedzy, w którym będą mogli w komfortowych warunkach odpocząć, zrelaksować się, realizować swoje pasje, nawiązywać i pogłębiać relacje, a także czerpać nieograniczone korzyści z kontaktów z literaturą. Biblioteka zostanie zmodernizowana i wyposażona w taki sposób, aby udostępnić nowoczesne, klimatyzowane miejsce, z atrakcyjną, odpowiednio zaaranżowaną przestrzenią złożoną – podobnie jak w ośrodkach Wellness i SPA – z wielu stref aktywności czytelniczej, świadczenia usług bibliotecznych oraz promowania filozofii życia opartej na literaturze.

Będą to 3 strefy:

S – Spokój, a w niej:

- „Kapsuła czasu”, przestrzeń sprzyjająca literackiemu relaksowi, wyposażona w specjalny fotel do masażu, stanowisko do słuchania muzyki i audiobooków, wygodny szezlong, miękkie siedziska, w tym miejscu będą stosowane elementy aromaterapii. W tej części biblioteki, za pomocą gry świateł i barw ma powstać imitacja nieba nad głową.
- kawiarniane miejsce spotkań, z wygodną kanapą, nieograniczonym dostępem do ekspresu do kawy i zdrowych ziołowych herbatek.

P – Pamięć, a w niej:

- „Okno na świat” - strefa wirtualna czyli oznakowana czytelnia komputerowa;
- sala konferencyjno-wystawiennicza, akustyczna z odpowiednim oświetleniem, wyposażona w systemy ekspozycyjne. Będzie to idealne miejsce spotkań i integracji społeczności lokalnej, szeroko pojętej aktywności twórczej, miejsce spotkań ze znanymi ludźmi ze świata kultury oraz prezentacji dorobku artystycznego mieszkańców Gminy Bychawa.

A - Awangarda, a w niej:

- „od 1 do 5” - strefa malucha, wyposażona w ergonomiczne meble, bezpieczne zabawki, w tym książki-zabawki, bujak, kojec dla maluchów itp.
- „Żyj kolorowo” – strefa seniora
- pracownia literacko-kulinarna, kameralna przestrzeń do realizacji idei czytania wszystkimi zmysłami, wyposażona w urządzenia i sprzęty kuchenne (lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna i mikrofalowa, piekarnik, naczynia) Tutaj użytkownicy biblioteki będą mogli z półproduktów przyrządzać literackie dania według receptur odnalezionych w literaturze tak aby nakarmić dusze i ciało. Będzie to też strefa promocji stylu życia zero waste.

Biblioteka będzie dostępna 24/24 dzięki instalacji książkomatu. Dopełnieniem całości będzie „Altana czytania” z designerską ławką.

Zadaniem Wykonawcy będzie stworzenie koncepcji aranżacji przestrzeni bibliotecznej odpowiadającej w/w oczekiwaniom tak aby każdy mieszkaniec, jeżeli tylko przekroczy próg

biblioteki, zyskał poczucie, że może sięgać do gwiazd, zaspokajając głód wiedzy, potrzebę rozwoju, kontaktów międzyludzkich. Ma to być miejsce sprzyjające rozwijaniu kompetencji czytelniczych, społecznych, kulturowych mieszkańców gminy Bychawa.

II. Zakres rzeczowy

- sumaryczna powierzchnia pomieszczeń do adaptacji: piętro - 382 mkw.; parter (część wspólna -hol) – ok. 150 mkw.
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- instalacja elektryczna z rozdzielnicą oraz osprzętem elektrycznym, oświetlenie energooszczędne,
- instalacja videofonu na parterze budynku ułatwiająca komunikację osób niepełnosprawnych z biblioteką,
- schodołaz dla osób niepełnosprawnych,
- kompleksowa modernizacja łazienek (armatura i akcesoria bezdotykowe z czujnikiem ruchu), instalacje wod.-kan.
- instalacja książkomatu,
- altana czytania,
- montaż klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach,

wyposażenie:

Strefa S: oznakowanie pomieszczeń, fotel do masażu, stanowisko do słuchania muzyki i audiobooków z wyposażeniem w sprzęt, wygodny szezłag, miękkie siedziska, wyposażenie do aromaterapii, system świetlny - imitacja nieba, stolik kawiarniany, kanapa, ekspres do kawy.

Strefa P: oznakowanie pomieszczeń, stanowiska komputerowe i sprzęt komputerowy z oprogramowaniem dostosowane do osób niepełnosprawnych (m. in. specjalne klawiatury, oprogramowanie), elementy akustyki sali konf.-wyst., systemy ekspozycyjne, systemy wizualne oświetlenia.

Strefa A: oznakowanie pomieszczeń, ergonomiczne meble, bezpieczne zabawki w tym książki-zabawki, bujak, kojec dla maluchów, wyposażenie w sprzęty kuchenne do zabudowy (lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna i mikrofalowa, piekarnik, naczynia, wyciąg mechaniczny), meble kuchenne w systemie zabudowy.

Altana: designerska ławka.

Ciągi komunikacyjne: dyskretne panele oświetleniowe, elementy prowadzące dla niepełnosprawnych, oznaczenia pomieszczeń dost. do osób niepełnosprawnych.

III. Zakres przedmiotowy

Część I – aranżacja wnętrz

- Projekt aranżacji wnętrz – **2 egz.** o min. zawartość:

Rysunki: ułożenia podłóg, sufitów podwieszanych oraz zabudowy, zmian układu ścian działowych, rozmieszczeniem punktów elektrycznych, rozmieszczeniem punktów wod.-kan.; oświetlenia w tym profile ledowe i transformatory, rzuty łazienki od przodu, na których widać rozmieszczenie płytek i sprzętów, mebli na zamówienie np. kuchni, szaf

wnękowych, szafek, komód, stołów, z zaznaczeniem kolorów ścian i sufitów, zaznaczone miejsca, gdzie mają się znajdować tapety, masy dekoracyjne, lustra; rysunki, materiały akustyczne,

Spisy: produktów do zakupu i montażu wraz z opisem materiałów, z jakich są wykonane, charakterystycznych cech materiałów, powierzchni, faktur ewentualnie określonych cech, certyfikatów i atestów.

Projekty nietypowych grafik i dekoracji.

- Projekt wizualizacji 3D – **2 egz.**,
- Wersja elektroniczna powyższej dokumentacji.

Część II – dokumentacja budowlano-wykonawcza

- Uproszczona dokumentacja budowlana – **3 egz.** w stopniu szczegółowości niezbędnym do uzyskania zgłoszenia robót w organie architektoniczno-budowlanym;
- Projekty wykonawcze – **3 egz.** w przypadku konieczności w celu prawidłowego wykonania bardziej skomplikowanych robót.
- Kosztorysy inwestorskie z przedmiarem robót – **2 egz.** Kosztorysy powinny zawierać działy główne zgodne z wnioskiem tj:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty sanitarne,
 - 3) roboty elektryczne,
 - 4) roboty wykończeniowe,
 - 5) roboty inżynierskie,
 - 6) koszty zakupu dostawy i montażu,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **3 egz.**

IV. Wymagania

Wspólne:

- 1) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z:
 - o przepisami prawa,
 - o zasadami uniwersalnego projektowania uwzględniającymi potrzeby osób z niepełnosprawnościami,
 - o regulaminem konkursu: Infrastruktura Bibliotek 2021-2025.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji przedmiotu umowy, w przypadku zgłoszenia uwag przez Instytucję Zarządzającą, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 3) Przedmiot umowy obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego, w ramach umownego wynagrodzenia, na zasadzie wyłączności, wszelkich autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Zamówienia, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych przez Zamawiającego w treści zawartej z Zamawiającym umowy w sprawie realizacji zamówienia, w tym do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania oraz rozporządzania utworami, jak również zezwolenia Zamawiającemu na wyłączne, nieograniczone w czasie i przestrzeni wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do nabytych j/w utworów.
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Część II:

- 5) Działanie **w imieniu Inwestora** (MBP w Bychawie) w celu wykonania kompletnej dokumentacji na podstawie udzielonego imiennego upoważnienia w sposób gwarantujący terminowe i prawidłowe jej wykonanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w razie potrzeby do wykonania zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami w innych branżach (elektryczne, sanitarne).